

**DECYZJA Nr 7331/23/04
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Radziejów ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów z dnia 22 kwietnia 2004 roku
- dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na urządzeniu nawierzchni ulic: Kazimierza Wielkiego, Górczyńskiego, Chopina, Ks. Wieczorka, Toruńskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego z kanalizacją sanitarną i deszczową wraz z przepompownią ścieków z przyłączem elektroenergetycznym oraz kanałem tłocznym w pasie drogowym ulic: Kazimierza Wielkiego, Ks. Wieczorka, T. Górczyńskiego, Franciszkańskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego, Toruńskiej, Chopina oraz na nieruchomościach o nr ewidencyjnych 52/2 i 53 w mieście Radziejowie.

Na podstawie następujących przepisów szczególnych

1. art. 1; 60, 61 i 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
2. art. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku; Nr 207 poz. 2016)
3. art. 11, 12, 13, 60, 271 i 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 90 z późniejszymi zmianami)
4. art. 72, 73 i 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 roku Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
5. art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – załącznik do obwieszczenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000r., Dz. U. Nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000r., poz. 838,
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z dnia 15.05.1999r., poz. 430,
7. art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z dnia 22 lutego 1995 roku Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami),

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na urządzeniu nawierzchni ulic: Kazimierza Wielkiego, Górczyńskiego, Chopina, Ks. Wieczorka, Toruńskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego z kanalizacją sanitarną i deszczową, wraz z przepompownią ścieków z przyłączem elektroenergetycznym oraz kanałem tłocznym w pasie drogowym ulic: Kazimierza Wielkiego, Ks. Wieczorka, T. Górczyńskiego, Franciszkańskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego, Toruńskiej, Chopina oraz na nieruchomościach o nr ewidencyjnych 52/2 i 53 przewidzianych do realizacji w mieście Radziejowie.

**Warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego –
drogi publiczne i obiektów infrastruktury technicznej
oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja drogi publicznej z infrastrukturą techniczną. Oznacza to możliwość realizacji jezdni o parametrach dostosowanych do kategorii i klasy drogi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej związanej z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną terenów przyległych, oświetleniem drogi i odprowadzeniem wód opadowych z nawierzchni utwardzonych przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Zakres inwestycji obejmuje

- a) urządzenie nawierzchni ulic: J. Górczyńskiego, Chopina, Kazimierza Wielkiego Ks. Wieczorka, Toruńskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego,
- b) budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przepompownią ścieków z przyłączem elektroenergetycznym oraz kanału tłocznego w pasie drogowym ulic: Kazimierza Wielkiego, Ks. Wieczorka, T. Górczyńskiego, Franciszkańskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego, Toruńska, Chopina i działek o Nr ew. 52/2 i 53,

2) Ulica J. Górczyńskiego kategorii gminnej (ulica miejska) - działki o Nr ewidencyjnych 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1394

- a) klasa ulicy D (dojazdowa),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
- d) szerokość jezdni – 6,0 m,
- e) chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości 2,0 m,
- f) na zakończeniu ulicy należy przewidzieć plac umożliwiający zawracanie pojazdów; wymiary placu w liniach rozgraniczających 20x20,

3) Ulica Chopina kategorii gminnej (ulica miejska) – działki o Nr ewidencyjnych 1402/2, 1427,

- a) klasa ulicy L (lokalna),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
- c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
- d) szerokość jezdni – 6,0 m,
- e) chodniki obustronne,
- f) skrzyżowanie ulicy z ulicą Franciszkańską, drogą kategorii powiatowej o Nr 2628C Radziejów – Sędzin zaprojektować jako zwykłe. projekt budowlany uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Radziejowie, ul. Wyzwolenia 63,

4) Ulica Chopina kategorii gminnej (ulica miejska) – działki o Nr ewidencyjnych 49/6, 49/18, 49/31,

- a) klasa ulicy L (lokalna),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
- d) szerokość jezdni – 6,0 m,
- e) chodniki przyjezdniowe szerokości 2,0 m,
- f) skrzyżowanie ulicy z ulicą Franciszkańską, drogą kategorii powiatowej o Nr 2628C Radziejów – Sędzin zaprojektować jako zwykłe. projekt budowlany uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Radziejowie, ul. Wyzwolenia 63,

5) Ulica Kazimierza Wielkiego kategorii gminnej (ulica miejska) – działka o Nr ewidencyjnym 33/19

- a) klasa ulicy D (dojazdowa),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
- d) szerokość jezdni – 6,0 m,
- e) chodniki przyjezdniowe szerokości 2,0 m,

- f) na zakończeniu ulicy należy przewidzieć plac umożliwiający zawracanie pojazdów (wymiary placu w liniach rozgraniczających 20x20 m) oraz wydzielić pas terenu o szerokości 3,0m pod ciąg pieszy umożliwiający przejście w kierunku ul. Płowieckiej,
- 6) **Ulica Ks. Wieczorka kategorii gminnej 9 ulica miejska) – działka o Nr ewidencyjnym 1373**
- a) klasa ulicy D (dojazdowa),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
 - d) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - e) chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości 2,0 m,
- 7) **Ulica Toruńska kategorii gminnej (ulica miejska) – działka o Nr ewidencyjnym 1412**
- a) klasa ulicy L (lokalna),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0 m,
 - c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
 - d) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - e) chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- 8) **Ulica Moniuszki kategorii gminnej (ulica miejska) – działka o Nr ewidencyjnym 49/11, 49/21, 49/32, 49/38**
- a) klasa ulica L (lokalna)
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
 - d) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - e) chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości 2,0 m
- 9) **Ulica I. Paderewskiego kategorii gminnej (ulica miejska) – działka o Nr ewidencyjnym 49/1, 49/15, 49/25**
- a) klasa ulica L (lokalna)
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
 - d) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - e) chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości 2,0 m
- 10) **Ulice bez nazwy kategorii gminnej (2 ulice miejskie dojazdowe) – działki o Nr ewidencyjnych 1410, 1419**
- a) klasa ulicy D (dojazdowa),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - c) przekrój poprzeczny jednojezdniowy,
 - d) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - e) chodniki obustronne przyjezdniowe szerokości 2,0 m,
- 11) **Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa**
- a) projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa wraz z przepompownią ścieków z przyłączem elektroenergetycznym oraz kanałem tłocznym przebiega w pasie drogowym ulic: Kazimierza Wielkiego, Ks. Wieczorka, T. Górczyńskiego, Franciszkańskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego, Toruńska, Chopina oraz przez nieruchomości o nr ewidencyjnych 52/2 i 53,
 - b) projektowaną kanalizację sanitarną włączyć do istniejącego kolektora ϕ 400 w ulicach: Chopina i Franciszkańskiej,
 - c) ścieki odprowadzane do oczyszczenia w miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Broniewek (gm. Radziejów),

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Przy projektowaniu i budowie drogi maksymalnie chronić istniejący drzewostan,
- 2) Inwestycja położona jest na obszarze zabudowanym, który z uwagi na charakter inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwii kultury materialnej teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Projekt urządzenia nawierzchni dróg w zakresie konstrukcji nawierzchni, parametrów oraz lokalizacji poszczególnych elementów powinien być zgodny z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych oraz Polskimi Normami,
- 2) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych odbywać się będzie z tych dróg poprzez zjazdy indywidualne (publiczne) zaprojektowane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia,

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Planowany zakres inwestycji wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej tj. przyłącza energetycznego do przepompowni,
- 2) Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa wraz z przepompownią ścieków z przyłączem elektroenergetycznym oraz kanałem tłocznym przebiega w pasie drogowym ulic: Kazimierza Wielkiego, Ks. Wierzbicka, T. Górczyńskiego, Franciszkańskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego, Toruńskiej, Chopina oraz przez nieruchomości o nr ew. 52/2 i 53,
- 3) Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej i deszczowej uzgodnić z zarządcami dróg,
- 4) Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa przecina na trasie przebiegu inne media infrastruktury technicznej,

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Planowany zakres inwestycji nie narusza interesów osób trzecich,
Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiącej załącznik do decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
3. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi oraz obecnie opracowywanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów, wobec tego postanowiono wydać ustalenia warunków zabudowy dla planowanej w tym miejscu inwestycji,

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego w zakresie zadań rządowych i samorządowych w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj :
 - 1) Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, 87-800 Włocławek ul. Orzeł 74; Nr 7323/1947/1946/2004 z dnia 25.03. 2004 roku,
 - 2) Zarząd Dróg Powiatowych 88 – 200 Radziejów, ul Wyzwolenia 63 Nr DT-554/47/2004 z dnia 04.03. 2004 roku

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa warunki realizacji i ustala zasady i sposób zagospodarowania działki oraz zabudowy. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego w zakresie:

- a) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- b) złożenia stosownego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



BURMISTRZ

mgr Sławomir Bykowski

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Radziejów
ul. T. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów

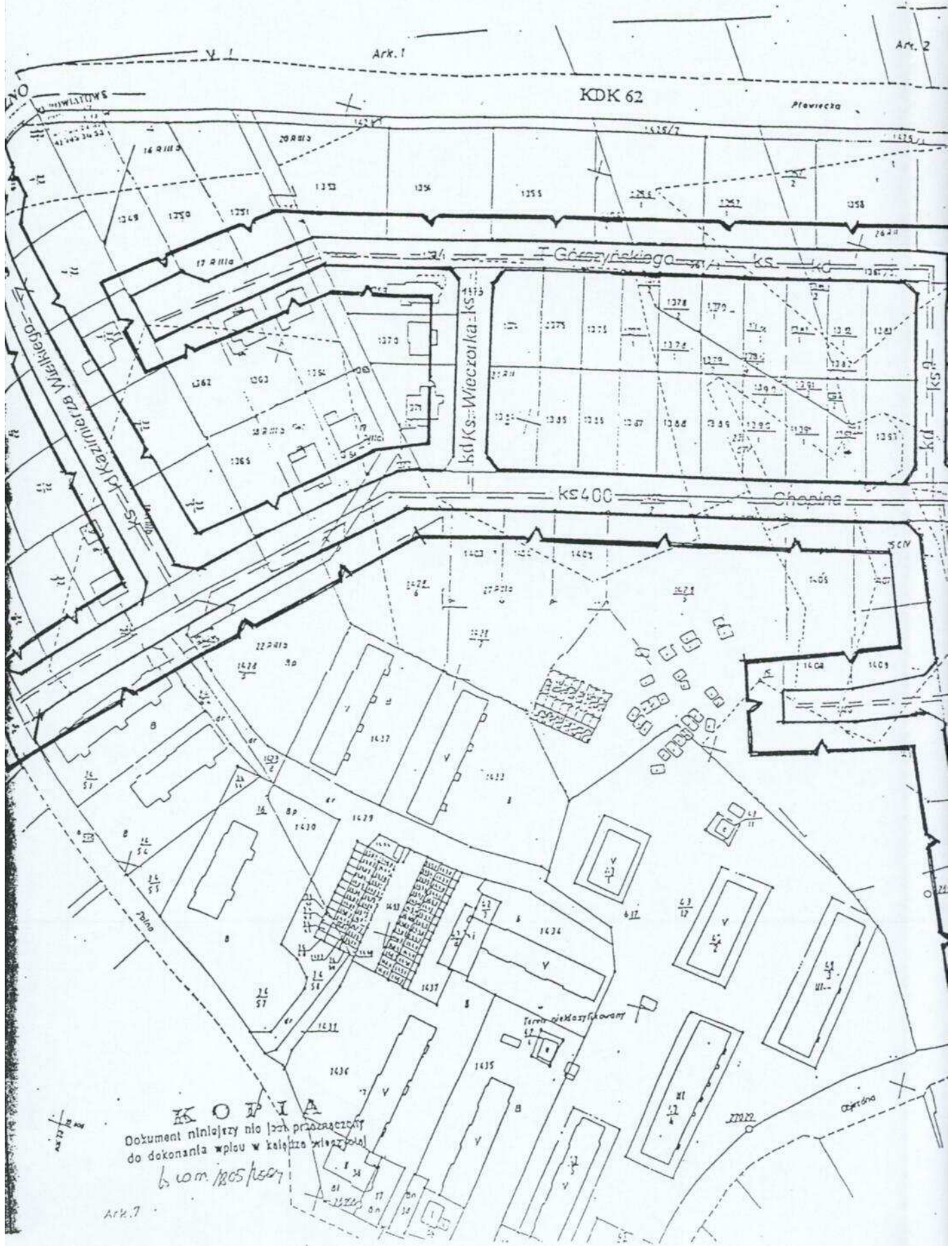
2. STAROSTWO POWIATOWE
ul. T. Kościuszki 17
88 - 200 Radziejów

3. a/a

Do wiadomości

1. Otrzymują zainteresowani wg osobnej listy (rozdzielnika)
2. KUZYŃSKO-POMORSKI ZARZĄD MELIORACJI
I URZĄDZEŃ WODNYCH
UL. OKRZEI 74
87-800 WŁOCŁAWEK
3. ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
UL. WYŻKOŁENIA 63
88-200 RADZIEJÓW.

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7331/23 / 104 z dnia 2004 r. – 12 – 06



K O P I A

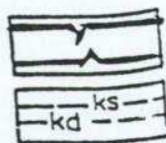
Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystych

6.10.2005/1504

Ark. 7

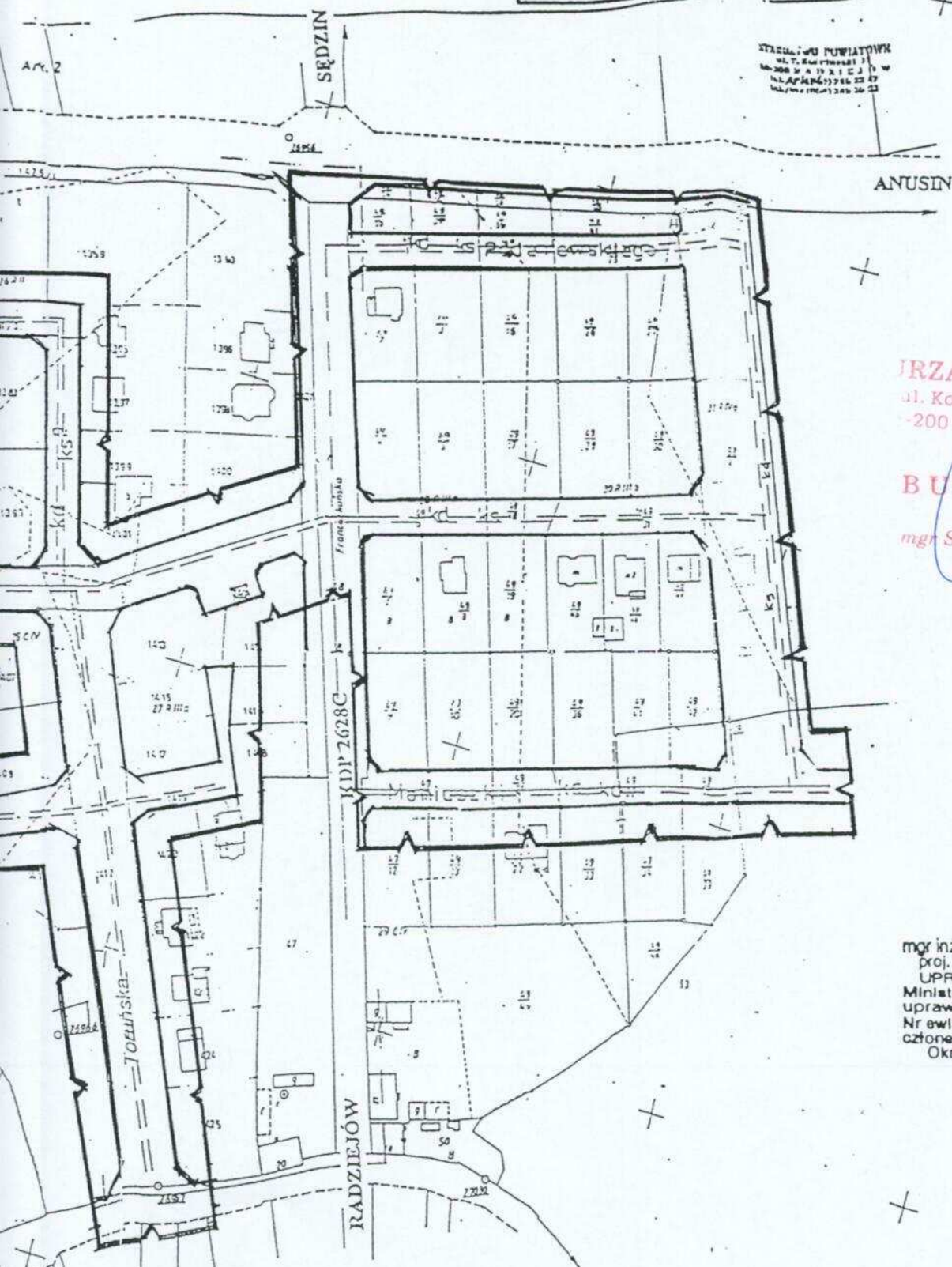
1:2 000

celu



Linia określająca zakres inwestycji

Proj. kanalizacja sanitarna i deszczowa



URZĄD MIASTA
ul. Kościuszki 20/22
62-200 RADZIEJÓW

Burmistrz

mgr Sławomir Bykowski

mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA
proj. planów miejscowych i archit.
UPRAWNIENIA NR 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. KN-218/74 U.W. Koszalin
członek nr G-114/2002 Północnej
Okręgowej Izby Urbanistów

Koszalin, dnia 06.05.2004.

Z up. STANISŁAW

mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA
projektant
Okręgowa Izba Urbanistów